



LUNDBJÖRKEN

Välkommen till Lundbjörkens fäbodlag och samfällighet



Lundbjörkens fäbodlag och samfällighet

Varmt välkommen till Lundbjörkens fäbodlag och samfällighet. Tanken med detta dokument är att det ska vara en enkel vägledning om hur vi i Lundbjörken kan samverka på bästa sätt. Om dokumentet inte hanterar din fråga så är styrelsen alltid där för dig och dina frågor och funderingar.

Medlem i Lundbjörkens fäbodlag samfällighet är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som har del i samfällighetens samfällda mark s.1-s.7. I föreningen finns det en styrelse med säte i Siljansnäs, Leksand kommun.

Föreningen förvaltar fem gemensamma brunnar (3, 4, 5, 6 och 8), samtliga vägar inom byggnadsplaneområdet (med undantag av allmän väg), grönområden och upplagsplatser för båtar belägna på samfällad mark samt samfällda marken i Lundbjörken s.1-s.7.

Samfälligheten förvaltas med bibehållen karaktär utifrån fastställd byggnadsplan.

Vill du veta mer om styrelsens åtagande så går det bra att höra av sig till någon av styrelsemedlemmarna.



Index:

<u>Historik fäbodlivet</u>	4
<u>Lundbjörken samfällighet</u>	5
<u>Styrelsen</u>	5
<u>Arbetskommittéer</u>	5
<u>Vad händer under ett år i Lundbjörken</u>	7
<u>Båthus</u>	7
<u>Vägar och underhåll</u>	8
<u>Vattentäkter och brunnar</u>	10
<u>Sophantering</u>	10
<u>Postlådor</u>	10
<u>Badplatser</u>	11
<u>Piren</u>	11
<u>Ordningsregler</u>	11
<u>Hemsida och facebook</u>	12

Historik fäbodlivet

Lundbjörken är en gammal fäbod som hört ihop med gårdar i byarna inom Siljansnäs socken. Förr brukades fäboden enbart på sommaren då man drog dit med sin boskap. Där fanns gott om gräs och vatten till djuren. Det dagliga arbetet utfördes mest av unga kvinnor och arbetet bestod av att valla och vakta boskapen och att mjölka, ysta ost, koka messmör och kärna smör.

Idag finns det inte många levande fäboddrifter kvar utan de har istället förvandlats till fritidsbyar för rekreation och njutning. Lundbjörken är idag en by som blommar upp på sommaren då många tillbringar sin ledighet här.



Lundbjörken samfällighet

I Lundbjörkens fäbod finns 142 bebyggda fastigheter. Förutom bebyggda fastigheter finns det också obebyggda fastigheter, som tomter och skog. För att samfälligheten ska fungera året runt, finns det en styrelse och ett antal arbetskommittéer.

Styrelsen

En samfällighet måste enligt lag ha en styrelse. Styrelsens uppdrag är att arbeta för Lundbjörkens bästa och dess medlemmar.

Styrelsens ledamöter väljs vid årsstämman och sitter i två år. Styrelsen samlas ca 8 gånger per år där frågor rörande vägar, vatten & avlopp, bygglov, badplatser, postlådor, strand etc avhandlas, tillsammans med inkommande frågor från medlemmar.

Arbetskommittéer

I Lundbjörken finns det alltid pågående projekt för att förbättra och underhålla samfällighetens ytor. Arbetet säkerställer att Lundbjörken inte förfaller och att området bibehåller sin unika karaktär. För att aktiviteterna ska fungera behöver alla hjälpas åt. Det finns därför ett antal arbetskommittéer med olika ansvarsområden.

Arbetskommittéerna är:

- Väg
- Bygg
- Strand
- Røjning
- Brunnar
- Komidsommar

På hemsidan finns beskrivet vad som ingår i de olika gruppernas uppdrag och vem som är sammankallande.



Vad händer under ett år i Lundbjörken

Alla som bor i Lundbjörken är välkomna att vid flera tillfällen arbeta och umgås, samt delta i beslut i frågor som rör Lundbjörken.

Årsmöte hålls varje år, senast under maj månad, om vädret tillåter vid majstångsplatsen. Helgen efter midsommar firas traditionell komidsommar i Lundbjörken med majstångsresning, musik, fika och annat trevligt . Varje sommar träffas byborna på "röjdagen" för att underhålla allmänningarna i byn genom att röja och städa. Dagen avslutas med en gemensam trevlig "röjfest". Två arbetsdagar planeras för gemensamt arbete i maj och september där arbetskomitéerna har ansvar för olika projekt. Det brukar även hållas en byaloppis och en fäbodgudstjänst varje sommar.

Båthus

Strandremsan längs vattnet ägs av samfälligheten och där gäller strandskyddet. Leksands kommun har lagt ut områden där man kan ansöka om att bygga båthus. Marken runt båthusen är inte privat. Enklare bryggor i anslutning till båthus får byggas. Viktigt att komma ihåg är att dessa bryggor får utnyttjas av alla även om båthusägaren har förtur.

Ett båthus ska vara kopplat till en (1) bebyggd fastighet inom Lundbjörken. Ett båthus kan överlåtas eller säljas till en annan bebyggd fastighet inom Lundbjörken. Ett överlåtande eller affär skall rapporteras och godkännas av Lundbjörkens styrelse. Den som tar över eller köper båthuset får inte tidigare ha ett båthus kopplat till sin fastighet.

Vid försäljning av en fastighet med tillhörande båthus följer båthuset med vid köpet. Styrelsen önskar få meddelande om ny ägare vid överlåtelsen.

Om en fastighetsägare önskar bygga ett båthus ska man anmäla intresse till styrelsen som ger besked om möjliga platser.

Vid ett beviljande av plats så kommer styrelsen komplettera med mer information kring bygglov och tillåtna maxmått.



Vägar och underhåll

I Lundbjörken finns det många vägar som är till för boende och besökare. Vägarna behöver kontinuerligt underhållas för att det ska gå att ta sig fram på ett tryggt och säkert sätt under hela året. För att minska slitaget på vägarna har alla ansvar för att köra på ett hänsynsfullt sätt med låg hastighet och att använda närmsta utfart till Moravägen.

Varje fastighetsägare ansvarar för att träd eller buskage inte skymmer sikten i vägkorsningar samt att grenar ej hänger ut och droppar vatten på vägbanan.

Skötsel och underhåll av vägarna är samfällighetens ansvar och omfattar vägbanan, diken och vägtrummor.

Alla allmänna vägar inom Lundbjörken har eller kan få vissa begränsningar:

- Max 30 km/h.
- Vissa perioder om året (tjällossning) har vägarna tillfälliga begränsningar kring tillåten maxvikt på fordon.

Om vägskada i form av potthål eller annat uppstår utanför din tomt, är det tomtägarens ansvar att fylla igen dessa med väggrus. Väggrus läggs upp på olika ställen inom fäboden och kan hämtas kostnadsfritt.

Om en fastighetsägare behöver en tung transport skall detta meddelas kontaktpersoner för arbetsgrupp "Väg" alternativt styrelsen innan leverans sker. Eventuella skador på väg bekostas av medlemmen.



Vattentäcker och brunnar

Lundbjörken förvaltar och underhåller 5 brunnar i området.

Sophantering

På västra sidan om Moravägen finns det en container och tunnor för brännbara och komposterbara sopor. Denna station är endast till för fastighetsägare som har betalat avgift för sophämtning.

Vid södra delen av Bygattu finns den sk. "tippen". Marken är privatägd och det är viktigt att alla sköter den på rätt sätt. Här får endast trädgårdsavfall lämnas såsom gräs, löv, ris, grenar, jord och stenar. Materialet slängs ner i ravinen eller så nära kanten som möjligt

Ris kan läggas längs med vägen, dock ej stora träd eller alltför kraftiga grenar. Riset tuggas vid tillfälle till flis och materialet behöver kunna nås från vägen (om rishögen är för lång eller hög så ska riset slängas i ravinen).

Närmaste återvinningsstation finns i Siljansnäs. I Leksand respektive Mora finns återvinningscentraler.

Postlådor

Postlådor finns vid infarten till Lundbjörken från Moravägen mittemot tjärnen.

Om postlåda önskas får man anmäla detta till styrelsen. Det kostar kr 300:- som är en engångsavgift. Om man inte längre behöver sin postlåda och vill lämna tillbaka den betalas kr 200:- av dessa tillbaka till innehavaren.

Vid postlådorna finns en anslagstavla där aktuella aktiviteter annonseras. Protokoll från föreningens styrelsemöten samt viktig information finns att läsa där.

Badplatser

Det finns två badplatser i Lundbjörken; en vid Arholsudden med badbrygga, slogbod och grillplats. Där finns också ett torrdass som föreningen sköter om.

Den andra badplatsen finns vid norra delen av Lundbjörken, också den med badbrygga och slogbod.

Piren

I Lundbjörken finns en pir som tillhör samfällighetsföreningen. Piren byggdes för att öka tillgängligheten till vattnet då det under vissa tider på året råder lågvatten.

Piren är till för samtliga fastighetsägare och kan användas av alla. De bryggor som finns på piren är byggda av medlemmar på eget initiativ och alla har rätt att använda dessa.

Ordningsregler

På samfälld mark får ingen avverkning ske av träd utan ett uttryckligt medgivande från styrelsen. Önskar någon medlem att göra någon inverkan på samfälld mark - kontakta styrelsen.

Det finns ordningsregler att förhålla sig till inom Lundbjörken, dessa finns att ta del av på anslagstavla och på hemsidan.

Hemsida och facebook

Lundbjörken har en hemsida och en facebook sida.

På hemsidan (lundbjorken.se) hittar du information om aktiviteter, nyheter och protokoll från styrelsemöten och årsmöten. Du finner också information om ordningsregler och arbetskommittéer samt kontaktuppgifter till styrelsen och föreningen.

Facebooksidan (sök på Lundbjörkens fäbodlag och samfällighetsförening) är skapad på uppdrag av styrelsen och används aktivt av fastighetsägare för att dela upplevelser, få svar på frågor och lägga upp bilder. Styrelsen utnyttjar även forumet för att lägga ut information. Du ansöker om medlemskap på facebooksidan.