

Lundbjörken fäbodlags samfällighetsförening	Protokoll Styrelsemöte	2024-10-05
Närvarande: Anders Eriksson Ingrid Liss Kerstin Eriksson Daniel Soors Per-Anders Nygård Helena Bergman Stig Sjöns	Plats: Hos Helena Bergman, Sjöbodsgattu 39	Smtr: 4 - 2024
<p>§ 1 Öppnande</p> <p>Ordförande Anders Eriksson öppnar mötet.</p> <p>§ 2 Föregående protokoll 2024-08-20</p> <p>Protokollet gås igenom och läggs till handlingarna.</p> <p>§ 3 Fasta punkter</p> <p><i>3.1 Vägfrågor</i></p> <p>Stig har kontaktat Sigge Rusten gällande norra infartens vägarbete med förstärkt bärlag och dränering. Arbetet påbörjas den 12 oktober och beräknas bli klart under oktober. Med anledning av iordningställande av det nya tippområdet, som kommer att ligga på andra sidan riksvägen vid norra infarten, kontaktar Anders Leksand kommun för att säkerställa att samfälligheten får lämpa naturmaterial på tilltänkt plats. Efter klartecken meddelar Anders Stig som beställer arbetet av Sigge Rusten.</p> <p>Styrelsen beslutar att som tidigare år gå ut med information i facebook och på hemsidan om vad som åligger varje fastighetsägare gällande röjning längs med vägkanten i anslutning till fastighetsgräns. Daniel ansvarar för informationen:</p> <p>För att underhåll och plogning av vägkanterna ska fungera kräver Trafikverket att dikeskanter och vägtrummor hålls rena från sly, bukar och träd samt att överhängande grenar kvistas upp till 5 meter. Detta även för att undvika dropp på vägar från överhängande grenar som skadar vägen. Uppfyller vi inte detta krav reduceras det årliga bidraget från Trafikverket! På årsmötet en tid tillbaka beslutades därför att alla fastighetsägare är ansvariga att röja enligt ovan, längst vägkanten i anslutning till sin fastighetsgräns (2,5 meter från vägkant). Har du träd på din fastighet som står inom 2,5 metersgränsen och av olika anledningar vill ha hjälp med att åtgärda detta, vill vi att du hör av dig till styrelsen: styrelsen@lundbjorken.se</p> <p><i>3.2 Vatten- och avloppsfrågor</i></p> <p>Ej aktuellt denna gång.</p> <p><i>3.3 Brevlådor</i></p> <p>Nu finns det en ledig brevlåda. Du som är intresserad kontaktar Kerstin Eriksson.</p> <p><i>3.4 Båthusärenden</i></p> <p>Det finns tre lediga båthusplatser. Du som är intresserad kontaktar Ingrid Liss.</p>		

3.5 Arbetskommittéer

Bygg: Ej aktuellt denna gång.

Strand: Ej aktuellt denna gång.

Brunn: Just nu finns inte behov av direkta åtgärder. Prover på vattnet kommer att tas var tredje år. Anders kontaktar Länsstyrelsen/Leksands kommun angående våra eventuella åtaganden gällande brunnen i södra Lundbjörken.

Kultur: Ej aktuellt denna gång.

Komidsommar: Ej aktuellt denna gång.

Arbetsdag: Ej aktuellt denna gång.

§ 4 Övriga ärenden

4.1 Förråd

Daniel informerar om att förrådet börjar byggas i november om vädret så tillåter.

4.2 Piren

Ej aktuellt denna gång.

4.3 Ekonomi

Vid dags datum har Lundbjörkens fäbodlag cirka 450 000 kr på kontot och 240 kr i kontanter. Budgeten är intecknad enligt beslut på årsmöte. Röjfesten inbringade 1 593 kr tack vare försäljning av lotter för 3 500 kr minus vinster för 1 907 kr.

4.4 Arbetsdag

Ingrid berättar att arbetsdagen den 14 september gick bra. Flera fastighetsägare slöt upp, även om det var färre än årets tidigare arbetsdagar. Ingrid meddelade fastighetsägarna om att en ny tipp kommer att anläggas vid norra infarten och att den södra tippen kan användas fram till dess att den nya är färdigställd. Norra badplatsen och området vid kiosken röjdes. Det är en björk kvar att ta ner.

Medskick till kommande arbetsdag i vår är att ta hand om bråte vid södra Lundbjörkens strand, nedanför Stigs fastighet samt söder om Kerstins brygga.

4.5 Tippen

Styrelsen beslutar om ett tillfälligt stopp för att lägga flis på tippen, då högarna redan är fulla. När de är omhändertagna är det ok att lägga flis på samma uppmärkta plats igen.

4.6 Övriga frågor

- Dala Energi moderniserar elnätet. Styrelsen godkänner Dala Energis förslag av placering av ny transformatorstation ca 1,5 meter framför den befintliga stationen på Bygattu, mellan Maj Hed och Tåkt Bengt, som även de tillfrågas av Dala Energi.
- Dala Energi bygger fibernät. Dala Energi har skickat information till samtliga fastighetsägare i Lundbjörken angående fiberanläggning. Förläggning kommer huvudsakligen att ske på samfällighetens mark intill vägen.
- Nybyggd fastighet L78:1 i norra Lundbjörken läggs till i fastighetsregistret som bebyggd fastighet.
- Kerstin går igenom de ägarbyten som skett under året.

- Styrelsen beslutar att öppna en teamskanal för att lättare kunna boka digitala möten vid behov och ha aktuella dokument lättillgängliga för styrelsemedlemmarna. Daniel lägger upp teamet.

§ 5 Nästa möte

Nästa möte blir lördagen den 25 januari kl. 10:00 hemma hos Ingrid Liss, Bygattu 30.

§ 6 Avslut

Ordförande Anders Eriksson avslutade mötet.

Lundbjörken den
Vid protokollet

Justeras

Helena Bergman

Anders Eriksson