

Extra årsmöte, Lundbjörkens pir

Bakgrund

Piren skapades i början på 70-talet för att öka tillgången till Siljan och underlätta för båtägare att lägga till. Piren tillhör Lundbjörkens fäbodlag och samfällighetsförening.

Det har under många år upplevts av fastighetsägare i Lundbjörken som oklart vilka regler som gäller angående nyttjande av piren vilket har fått till följd att en del fastighetsägare på eget initiativ byggt bryggor längs piren. Vissa av dessa egenbyggda bryggor används väldigt sällan och andra används mer som solbryggor några dagar per sommar men hindrar likväl andra båtägare från att lägga till sin båt. Tidigare styrelser har ej adresserat frågan varför något av djungelns lag utvecklats.

Frågan har aktualiserats i takt med att vi på senare år fått in allt fler nya fastighetsägare i Lundbjörken.

I samband med årsmötet 2020 fick styrelsen i uppdrag att undersöka intresset/behovet att båtplats vid piren samt adressera frågan hur vi på bästa sätt kan tillgängliggöra åtkomst för fler personer.

I steg ett genomfördes en enkät i syfte att införskaffa underlag för vidare arbete. Efter genomgång av resultat framkom att fler båtägare önskar plats längs piren och att avsaknad av riktlinjer av vad som gäller skapar osäkerhet och viss irritation.

Styrelsen beslöt mot basis av detta att gå vidare och tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att arbeta fram ett förslag hur frågan kan hanteras med avsikt att ta upp förslaget på årsstämma för beslut.

Under våren 2021 arbetades det med identifiera och rekrytera medlemmar till arbetsgruppen och under sommaren genomfördes det första mötet. Medlemmar i Pirgruppen är Daniel Soors (representant från styrelsen), Mikael Winberg, Heike Erkers, Thomas Fagerholm, Ulf Paulsson, Anders Sileborg, Catrin Gustafsson.

Pirgruppens övergripande uppdrag

- Utöka pirens användningsområden och attraktionsvärde för alla fastighetsägare i Lundbjörken
- Skapa fler båtplatser, effektivare utnyttjande av befintlig yta
- Säkerställa att gällande lag och ordning följs för att säkerställa fortsatt möjlighet att förtöja båtar längst piren (tillstånd, bygglov)
- Tydligare riktlinjer kring Piren och dess utnyttjande

Extra årsmöte

På lördag den 17 september 2022 har styrelsen kallat till extra årsmöte för att rösta om Pirgruppen ska ges mandat att jobba vidare med att slutföra arbetet enligt presenterat förslag eller ej.

Kan man ej närvara personligen på det extra årsmötet går det bra att rösta via ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Fullmakten ska vara skriftlig, innehålla uppgifter om (1) vem som är ombud, (2) vilket möte fullmakten avser, (3) fastighetsbeteckning samt (4) undertecknad av samtliga fastighetsägare.

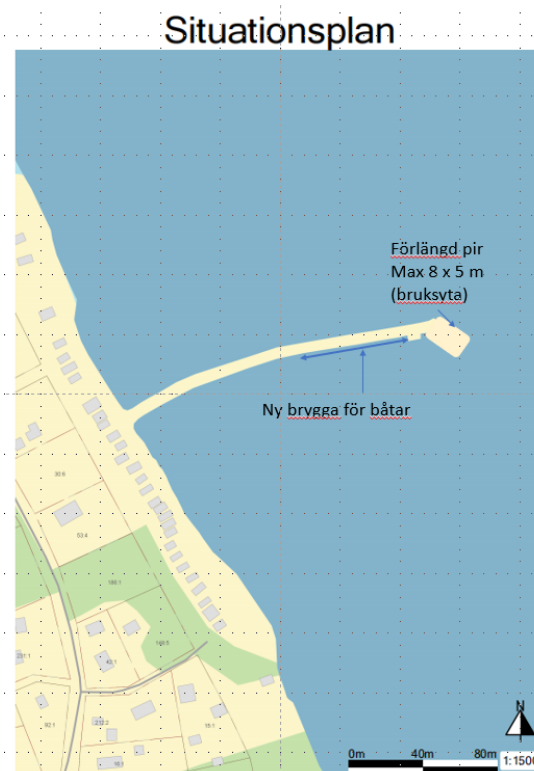
Blankett för ombud finns att hämta på hemsidan och i vår gemensamma brevlåda, alternativt kontakta Daniel Soors så hjälper han er med fullmakt.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått flest röster. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Pirgruppens övergripande förslag

- Bygga en sammanhängande långbrygga längst piren
- Montera Y-bommar längst långbryggan för effektiv och säker angöring av båt
- Bygga ut befintlig Pir längst ut med brygga och badstege för allmän samvaro med möjlighet att sola, bada och fiska samt möjlighet att ta emot gästbåt
- Skapa "båtklubb" som ansvarar för löpande "drift" av Piren. "Båtklubben" utgör en undersektion till Styrelsen, Lundbjörkens fäbod och samfällighetsförening och äger fortfarande marken/Piren
- Årlig avgift för hyra av båtplats
- Nuvarande ägare till uppförda bryggor som tas i anspråk ges förtur i eventuell kö till båtplats samt erbjuds ett års fri hyra

Genom detta förslag utökar vi pirens användningsområden och attraktionsvärde för alla fastighetsägare i Lundbjörken samt skapar fler båtplatser genom effektivare utnyttjande av befintlig yta



Beskrivning av konstruktion

Förlängning av piren

Grundkonstruktionen som vi undersökt är att påla och fylla med sten. Sten hämtas från lokala tillgångar.

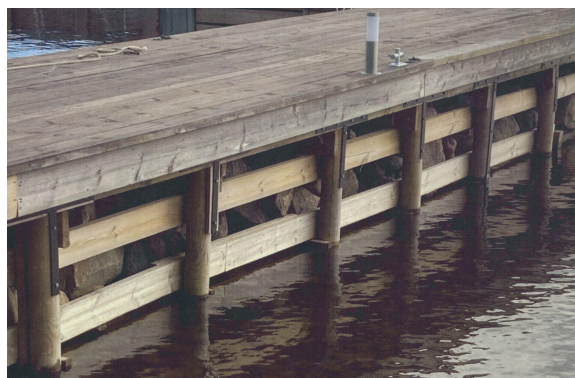
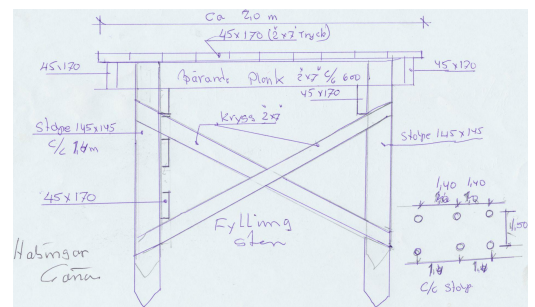


En större träbrygga byggs sedan på det nyskapade fundamentet.

Godkännande behövs både från kommun och länsstyrelsen. Leksands kommun har som förhandsbesked visat sig positiva. Länsstyrelsen i Dalarna har som förhandsbesked visat sig positiva så länge vi inte dumpar något skadligt material i Siljan. Remissinstanser/sakägare är förutom vi fastighetsägare i Lundbjörken Siljans Södra Fiskevårdsområde. Kontaktperson är Christer Stolt, som vid förfrågan inte hade något att erinra mot byggnation av brygga eller förlängning av piren.

Båtbrygga längs med piren

Föreslagen konstruktion av ny långbrygga framgår av bilden intill. Bilderna nedan visar även exempel på bryggor byggda med denna konstruktion. Kontaktperson har varit Göran Brisell, en byggmästare från Leksand med gedigen erfarenhet av att bygga bryggor i Siljan. Återvinning av befintliga bryggor har inte beaktats men kan komma ifråga för att reducera priset. Ett överslag på materialkostnader är 3.000 kr per lpm.



Preliminär kostnadskalkyl

Vi har med stöd av Göran Brisell tagit fram en första kostnadsuppskattning som totalt landar på 500 000 kr, se nedan. Denna kostnadsuppskattning är emellertid framtagen utan kostnadstak och det finns möjligheter att hitta billigare lösningar om man utgår ifrån en given budget. Pirgruppen avser arbeta vidare med konstruktionsförslag och kostnadskalkyl för att hitta en rimlig lösning som till största delen finansieras via bidrag (se nedan under rubrik "Finansiering och bidrag")

Förlängning av piren

Maskintid pålning och stenfyllnad: 150.000 kr

Materialkostnad: 50.000 kr

Summa: 200.000 kr

Båtbrygga längs med piren (50m)

Maskintid pålning och stenfyllnad: 150.000

Materialkostnad: 150.000

Summa: 300.000

Obs! Hantering av befintliga bryggor ej inkluderat.

Finansiering och bidrag

Möjlighet att söka bidrag från:

- Leksands Sparbank
- Allmänna arvsfonden
- Leksands kommuns fritidsavdelning (chef Torkel Holst)
- Siljans regleringsfond
- Glesbygsstöd
- EU-bidrag

Arbetsgruppen avser arbeta vidare med ansökningar för att söka finansiering av projektet. Resterande belopp som ej finansieras med bidrag avses rymmas inom Fäbodlagets budget i kombination med avgifter för båtplats (max 1 000 kr per år).

Löpande kostnader kopplat till drift och underhåll av båtplatser sköts av Båtklubben.

Den gemensamma bryggan längst ut på piren sköts av Lundbjörkens fäbodlag och samfällighetsförening.

Båtklubb en del av Lundbjörkens Fäbodlag

En viktig del i utvecklandet av Lundbjörkens Pir är att organisera en samordnad struktur för Pirens utnyttjande. Detta för att skapa möjlighet för intresserade att aktivt ta del i skötsel och vidare utveckling av Piren och dess båtplatser och brygga.

Vårt förslag är därför att det, som en undersektion till Lundbjörkens Fäbodlag, bildas en Båtklubb med ett tydligt uppdrag och mandat. Strukturmässigt med egen styrelse och arbetsgrupp men underställd Lundbjörkens Fäbodlag styrelse.

Vad betyder ett ja till förslaget?

Ett JA innebär att Pirgruppen jobbar vidare med att slutföra uppdragen enligt presenterat förslag.

Säkerställer att piren och kan utnyttjas av flera genom att fler båtplatser skapas och att pirens användningsområden ökar genom gemensam brygga längst ut för rekreation, bad, fiske samt allmän samvaro.

Ett ja förändrar inte pirens funktion vad gäller tillgång till båtplatser. Ett ja innebär att det skapas fler platser att förtöja sin båt.

Ett tydligare regelverk för piren och dess utnyttjande för att kunna fördela båtplatser på ett demokratiskt, förutsägbart och spårbart sätt.

Det är extra aktuellt med tydliga riktlinjer nu när det sker en generationsväxling i Lundbjörken och många nya fastighetsägare med önskemål om båtplats tillkommit.

Vad betyder ett nej till förslaget?

Ett NEJ innebär att Pirgruppen avslutar sitt arbete och allt lämnas som det är.

Det är först till kvarn som gäller och det är fritt fram att ta samfällighetens mark i anspråk för att anlägga en egen brygga så länge plats finns, utan samtycke från Styrelse, koordinering, samordning eller hänsyn till övriga fastighetsägare.

Risken finns att bryggbyggare gör anspråk på att det är en privat brygga och kör bort eventuella besökare vilket skapar osämja och frustration samt är helt emot de allemansrättsliga regler som gäller.

De båtägare som ej hunnit bygga en brygga eller av moraliska skäl avstått från att bygga på samfällighetens mark, kan ej förtöja sin båt vid piren.

Ingen utveckling av Piren i form av gemensam brygga längst ut för ökad samvaro och trivsel kommer till stånd som en del av detta förslag.